

**DIANA COMMERCE d.o.o., Ul. Slobode bb, 10310 Ivanić-Grad, kojeg zastupa direktor Janković Ivan ( u daljnjem tekstu: zakupodavac)**  
**OIB: 18868759913**

**JANKOVIĆ SLAVONSKI OKUSI d.o.o., Masleničkih vitezova 2, 35209 Bukovlje kojeg zastupa direktor Janković Tomo ( u daljnjem tekstu: zakupac )**  
**OIB: 58765280033**

zaključili su dana 18.05.2018. godine sljedeći ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme

## **UGOVOR**

### **O ZAKUPU POGONA ZA PROIZVODNJU SUHOMESNATIH PROIZVODA**

#### **Članak 1**

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup prostor – objekat za preradu mesa na lokaciji Bukovlje, Firov kraj 48, odobrenog vet.broj 2997.

Zakupac preuzima prostor iz stavke 1. ovog Članka u viđenom stanju i na njega nema nikakvih primjedbi.

#### **Članak 2**

Zakupac stupa u posjed prostora iz Članka 1 ovog ugovora 18.05.2018. godine. navedenog dana, zakupodavac je dužan predati u posjed prostor zakupcu.

#### **Članak 3**

Zakupnina za poslovni prostor iz Članka 1 ovog ugovora iznosi =500,00 kn mjesečno, uvećana za PDV.

Zakupac je dužan zakupninu iz stavke 1. ovog Članka plaćati na žiro račun zakupodavca i to po izdanom računu od strane zakupodavca.

#### **Članak 4**

U slučaju da se bitnije izmjene uvjeti na tržištu, ugovorene strane će izmijeniti ovaj ugovor pismenim dodatkom ugovoru.

#### **Članak 5**

Pored zakupnine, zakupac se obavezuje plaćati i troškove tekućeg održavanja prostora, eventualna ulaganja u isti, te ukupne režijske troškove.

#### **Članak 6**

Ugovorne strane utvrđuju da zakupac može koristiti navedeni prostor samo u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti.

Ako zakupac koristi prostor suprotno stavku 1. ovog Članka, zakupodavac je ovlašten jednostranom izjavom raskinuti ovaj ugovor.

#### Članak 7

Zakupac je ovlašten vršiti izmjene zakupljenog prostora samo uz suglasnost zakupodavca.

Nakon isteka ovog ugovora, zakupac se obavezuje vratiti prostor u stanje u kakvom ga je preuzeo danom stupanja u posjed, odnosno ostaviti ga onakvim kakav jest, ako se s time suglasi zakupodavac.

#### Članak 8

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme s tim da ga svaka ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 60 dana od dostavljanja pismene obavijesti o otkazu ugovora drugoj ugovornoj strani.

Za vrijeme otkaznog roka važe sva prava i obveze ugovornih strana s naslova ovog ugovora.

Istekom otkaznog roka zakupac je obavezan izaći iz posjeda predmeta ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih prepreka.

#### Članak 9

Zakupodavac može raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen iz sljedećih razloga:

1. Dva mjeseca uzastopno ne plaćanje zakupnine ;
2. Korištenje prostora za druge namjene od navedenih u Članku 6 ovog ugovora
3. Ukoliko bi zakupac dao prostor u podzakup, bez znanja i volje zakupodavca.

#### Članak 10

Sve eventualne sporove, proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u nemogućnosti rješavanja spora na taj način, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Ivanić Gradu.

#### Članak 11

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva ) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranku.

U Ivanić-Gradu, 18.05.2018.

Zakupac :

  
**JANKOVIĆ**  
**SLAVONSKI OKUSI**  
d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge  
BUKOVLJE, Mešterićkih vitezova 2

Zakupodavac :

  
**DIANA** d.o.o.  
commerce  
IVANIĆ GRAD, Slobode bb



DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Slobode bb, OIB:18868759913, u daljnjem tekstu (zakupodavac) zastupan po ovlaštenoj osobi,

i

SLAVONSKI OKUSI d.o.o., Masleničkih vitezova 2, 35209 Bukovlje, OIB:58765280033, u daljnjem tekstu: zakupac) zastupan po ovlaštenoj osobi

zaključili su dana 4. svibnja 2022 god.

## **ANEX UGOVORA O ZAKUPU POGONA ZA PROIZVODNJU SUHOMESNATIH PROIZVODA**

### **Čl.1.)**

Stranke sporazumno utvrđuju da su pravni prednici zakupca JANKOVIĆ SLAVONSKI OKUSI d.o.o., Masleničkih vitezova 2, 35209 Bukovlje, OIB: 58765280033 i zakupodavca DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, OIB:18868759913 dana 18. svibnja 2018. godine sklopile Ugovor o zakupu pogona za proizvodnju suhomesnatih proizvoda.

### **Čl.2.)**

Stranke utvrđuju da se ovim Anexom mijenja tvrtka stranaka koje su sklopile osnovni ugovor zbog izvršenih promjena u Sudskom registru tako da sada one glase:

**Za zakupodavca: SLAVONSKI OKUSI d.o.o.**

**Za zakupca: DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju.**

### **Čl.3.)**

Ovaj se Anex ugovora sklapa u 2 primjerka od kojih po jedan primjerak za svaku ugovorenu stranu.

### **Čl.4.)**

Ugovorene strane su suglasne da će eventualne nesporazume po ovom Aneksu ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspije nadležan je sud prema sjedištu zakupodavca.

Za zakupodavca:

  
DIANA COMMERCE d.o.o.  
-u stečaju-  
Ivanić-Grad, Slobode bb  
OIB: 18868759913

Za zakupca:

  
SLAVONSKI OKUSI d.o.o.  
za proizvodnju, promet i usluge  
Bukovlje, Masleničkih vitezova 2

## Kartica kupca

Za razdoblje od: **1.01.2022** do **31.12.2022**

Posl.jed: **0** Konto: **0** **9999999**

**2108 SLAVONSKI OKUSI d.o.o.**

Masleničkih vitezova 2

35209 BUKOVLJE

OIB: 58765280033

Br.rač/ god. PJ	Dat.rač.	Dat.pl.	VD	Br.nal.	Konto	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1 2021	1	13.07.22	13.07.22	3	1 1200	IR 1	0.00	625.00	-625.00
1 2021	1	24.02.21	24.02.21	5	0 1200	IR 1	625.00	0.00	625.00
2 2021	1	13.07.22	13.07.22	3	1 1200	IR 2	0.00	1250.00	-1250.00
2 2021	1	5.03.21	20.03.21	5	0 1200	IR 2	1250.00	0.00	1250.00
3 2021	1	13.07.22	13.07.22	3	1 1200	IR 3	0.00	6250.00	-6250.00
3 2021	1	31.12.21	15.01.22	5	0 1200	IR 3	6250.00	0.00	6250.00
4 2021	1	13.07.22	13.07.22	3	1 1200	IR 4	0.00	4250.00	-4250.00
4 2021	1	31.12.21	15.01.22	5	0 1200	IR 4	18750.00	0.00	18750.00
4 2021	1	12.09.22	12.09.22	3	3 1200	IR 4	0.00	2000.00	-2000.00
4 2021	1	14.11.22	14.11.22	3	5 1200	IR 4	0.00	2500.00	-2500.00
4 2021	1	22.12.22	22.12.22	5	8 1200	IR 4	0.00	10000.00	-10000.00
7 2022	1	13.07.22	13.07.22	3	1 1200	IR 7	0.00	-4375.00	4375.00
7 2022	1	30.06.22	15.07.22	1	7 1200	IR 7	-4375.00	0.00	-4375.00
8 2022	1	22.12.22	22.12.22	5	8 1200	IR 8	0.00	1870.99	-1870.99
8 2022	1	30.06.22	15.07.22	1	8 1200	IR 8	3750.00	0.00	3750.00
8 2022	1	28.12.22	28.12.22	3	7 1200	IR 8	0.00	1879.01	-1879.01
11 2022	1	10.11.22	25.11.22	1	11 1200	IR 11	2500.00	0.00	2500.00
11 2022	1	28.12.22	28.12.22	3	7 1200	IR 11	0.00	2500.00	-2500.00
12 2022	1	22.12.22	30.12.22	1	12 1200	IR 12	625.00	0.00	625.00
12 2022	1	28.12.22	28.12.22	3	7 1200	IR 12	0.00	625.00	-625.00
13 2022	1	1.12.22	16.12.22	1	13 1200	IR 13	679.32	0.00	679.32
13 2022	1	28.12.22	28.12.22	3	7 1200	IR 13	0.00	679.32	-679.32
<b>KUPAC UKUPNO:</b>							<b>30054.32</b>	<b>30054.32</b>	<b>0.00</b>